SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 808.743.020,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE

Durante el periodo comprendido entre el 4 y el 10 de noviembre de 2024, se inicia el contrato con la realización de visitas de inspección a las sedes a intervenir, conforme al cronograma de actividades establecido por el ingeniero Bayardo, supervisor del contrato de interventoría. Las visitas programadas para la semana son las siguientes:
Sede Visitada Fecha de Visita
Leticia (Amazonas) 5 de noviembre
Puerto López (Meta) 5 de noviembre
Quibdó (Chocó) 8 de noviembre
Durante estas visitas, se llevó a cabo la verificación de las actividades y los alcances a ejecutar en el desarrollo del contrato, así como la cuantificación de necesidades adicionales reportadas en cada sede.
Se ha identificado una gran variación entre lo contratado inicialmente y lo cuantificado en cada una de las sedes inspeccionadas. En consecuencia, se generó un acta de mayores y menores cantidades de obra en cada sede, junto con el acta correspondiente a la visita realizada. Es importante señalar que estas actividades no generan un avance financiero del contrato; sin embargo, son un insumo crucial para garantizar que la ejecución se realice sin contratiempos significativos.
Hasta la fecha, el porcentaje programado es del cero por ciento (0%), en comparación con un avance ejecutado también del cero por ciento (0%). Durante esta semana no se reporta avance en las siguientes sedes: IPIALES Y LA CRUZ.

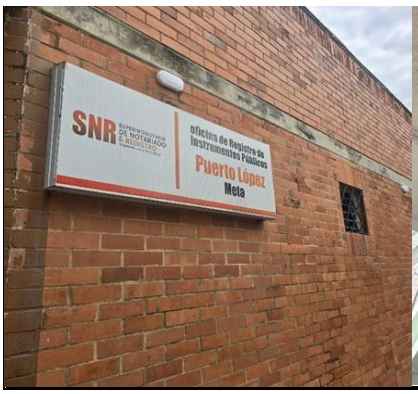
SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Envió de Oficio Cód. JVM - SNR-001- 2367 -2024.5 de noviembre de 2024 -Teniendo en cuenta que el plazo máximo de la entrega de la documentación era el 4 Nov, esta interventoría reitera mediante comunicación cuyo asunto DOCUMENTACION PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES.
Citación de comité 5 de noviembre de 2024 En cumplimiento del contrato de Interventoría
Comité de seguimiento- 7 de noviembre de 2024- Celebra comité de seguimiento donde se reiteran los compromisos estableciendo nueva fecha de entrega de la documentación el 8 de noviembre y la firma contratista manifiesta tener dificultades con la recopilación de la misma.

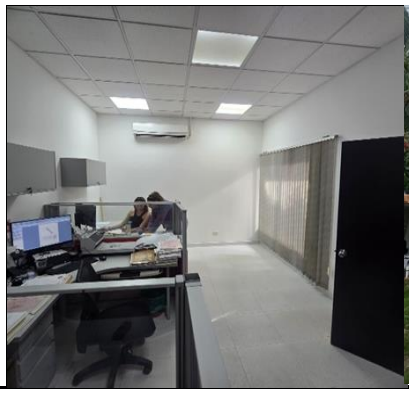
IMAGENES AVANCE

VISITA DIAGNOSTICA PUERTO LOPEZ







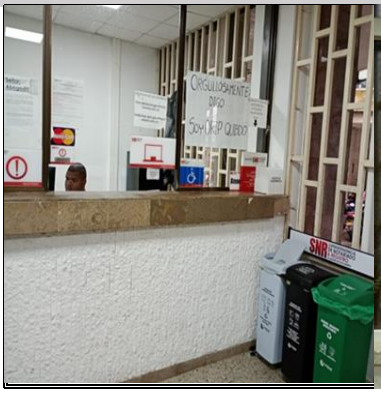







VISITA DIAGNOSTICA QUIBDO





















OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se reportan Visitas diagnosticas en los frentes de QUIBDO, LETICIA Y PUERTO LOPEZ	Firma Nombre : FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.